

## АКТ

### сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«13» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 17 Алексеевой О.И.

составила настоящий акт №25 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Ленина, год постройки 1975

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонный удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича удовлетворительное состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, капитальный ремонт кровли.
5. Полы	бетон., состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние хорошее входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	удовлетворительное состояние
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов в кв. 35 с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее состояние хорошее состояние - хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние
10. Крыльца	хорошее состояние
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.  
требуется прочистка вент.каналов в кв. 35 с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»  
\_\_\_\_\_

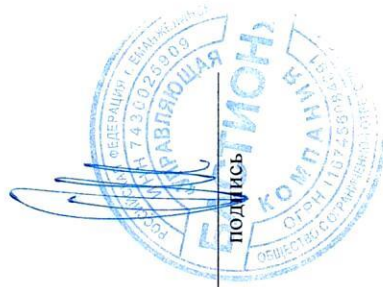
должность

Журавлев А.С.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

М.П.



«13» сентября 2023 г.

